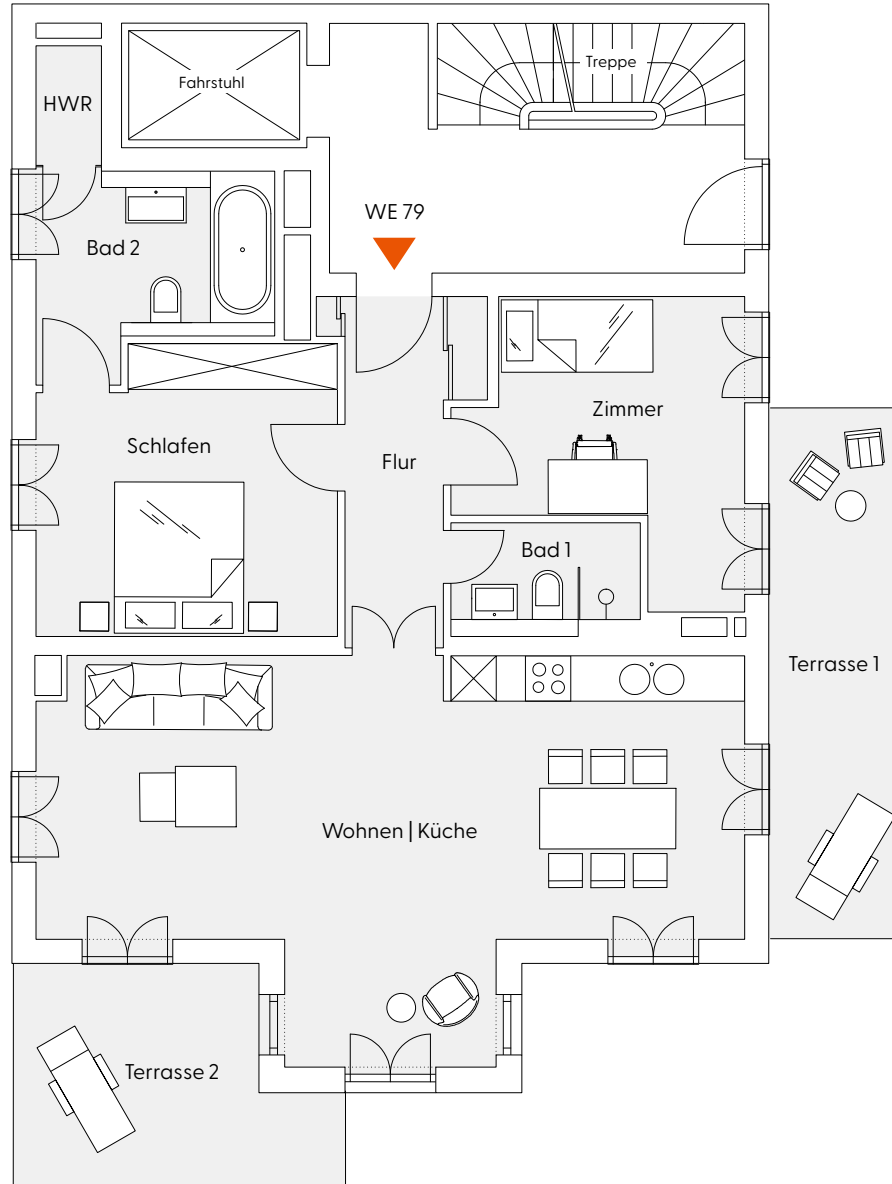


SINCE 1956

CASON



WE 79

Erdgeschoss

3 Zimmer

97,06 m²

Martin-Luther-Straße 71A, 10779 Berlin

WOHNFLÄCHE EG

Flur	6,28 m ²
HWR	1,14 m ²
Schlafen	14,41 m ²
Bad 1	4,28 m ²
Wohnen Küche	38,94 m ²
Terrasse 1 (50%)	5,68 m ²
Terrasse 2 (50%)	7,53 m ²
Zimmer	12,95 m ²
Bad 2	7,77 m ²
Total	98,98 m²

Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

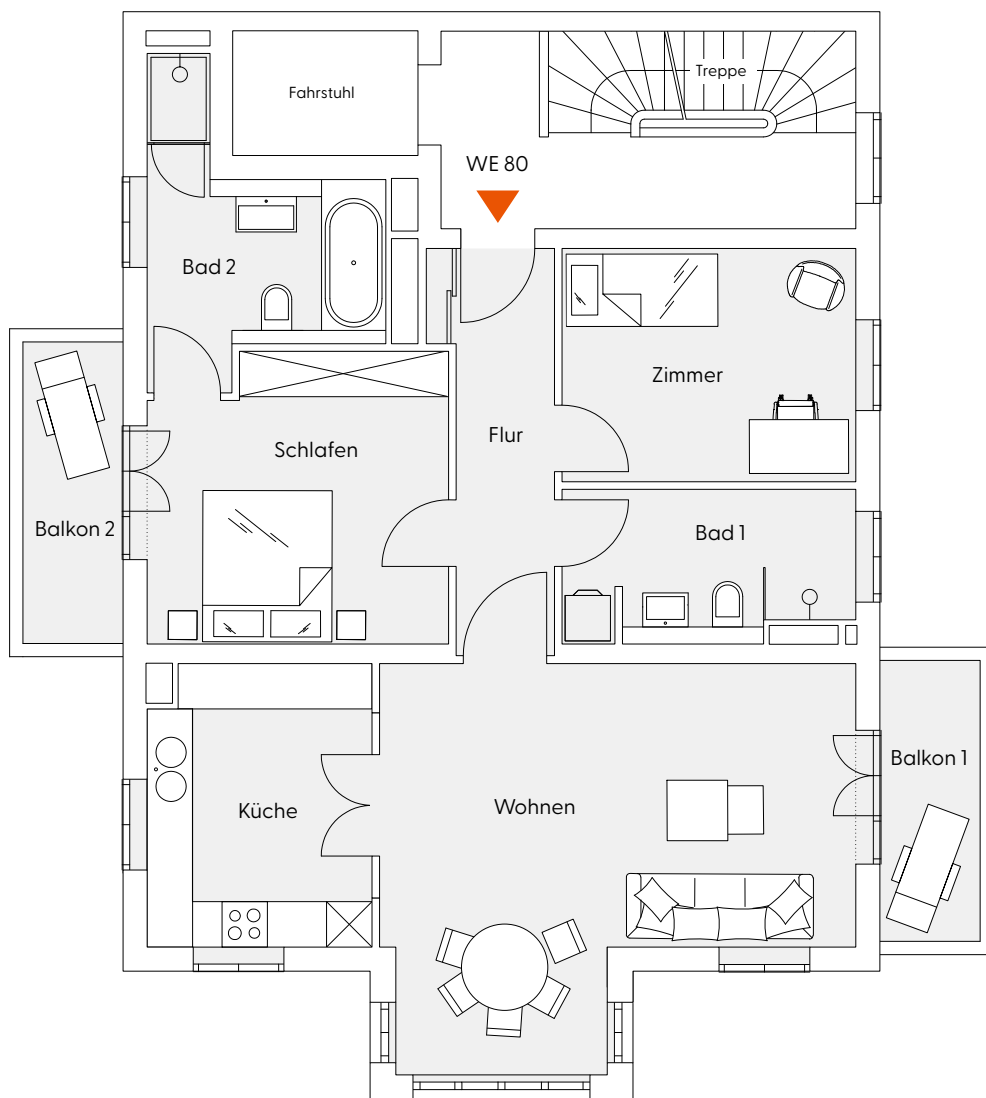
Stand: Dezember 2023



cason-berlin.de

SINCE 1956

CASON



WE 80

1. Obergeschoss

3 Zimmer

94,20 m²

Martin-Luther-Straße 71A, 10779 Berlin

WOHNFLÄCHE 1. OG

Flur	7,32 m ²
Schlafen	14,46 m ²
Bad 1	7,85 m ²
Wohnen	27,73 m ²
Küche	10,91 m ²
Balkon 1 (50%)	2,38 m ²
Balkon 2 (50%)	2,56 m ²
Zimmer	12,08 m ²
Bad 2	8,91 m ²
Total	94,20 m²

Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Dezember 2023

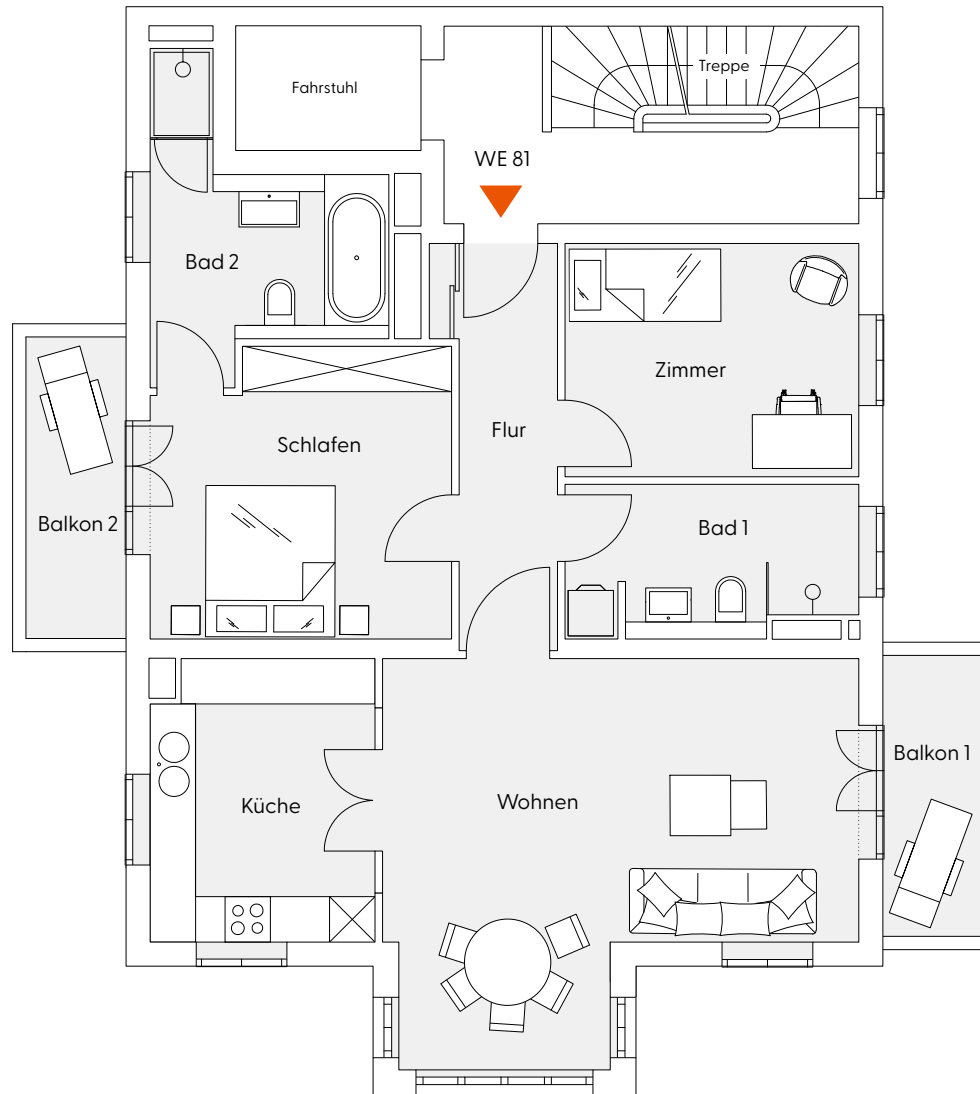


0 5

Maßstab



cason-berlin.de



WE 81

2. Obergeschoss

3 Zimmer

94,20 m²

Martin-Luther-Straße 71A, 10779 Berlin

WOHNFLÄCHE 2. OG

Flur	7,32 m ²
Schlafen	14,46 m ²
Bad 1	7,85 m ²
Wohnen	27,73 m ²
Küche	10,91 m ²
Balkon 1 (50%)	2,38 m ²
Balkon 2 (50%)	2,56 m ²
Zimmer	12,08 m ²
Bad 2	8,91 m ²
Total	94,20 m²

Haftungsausschluss

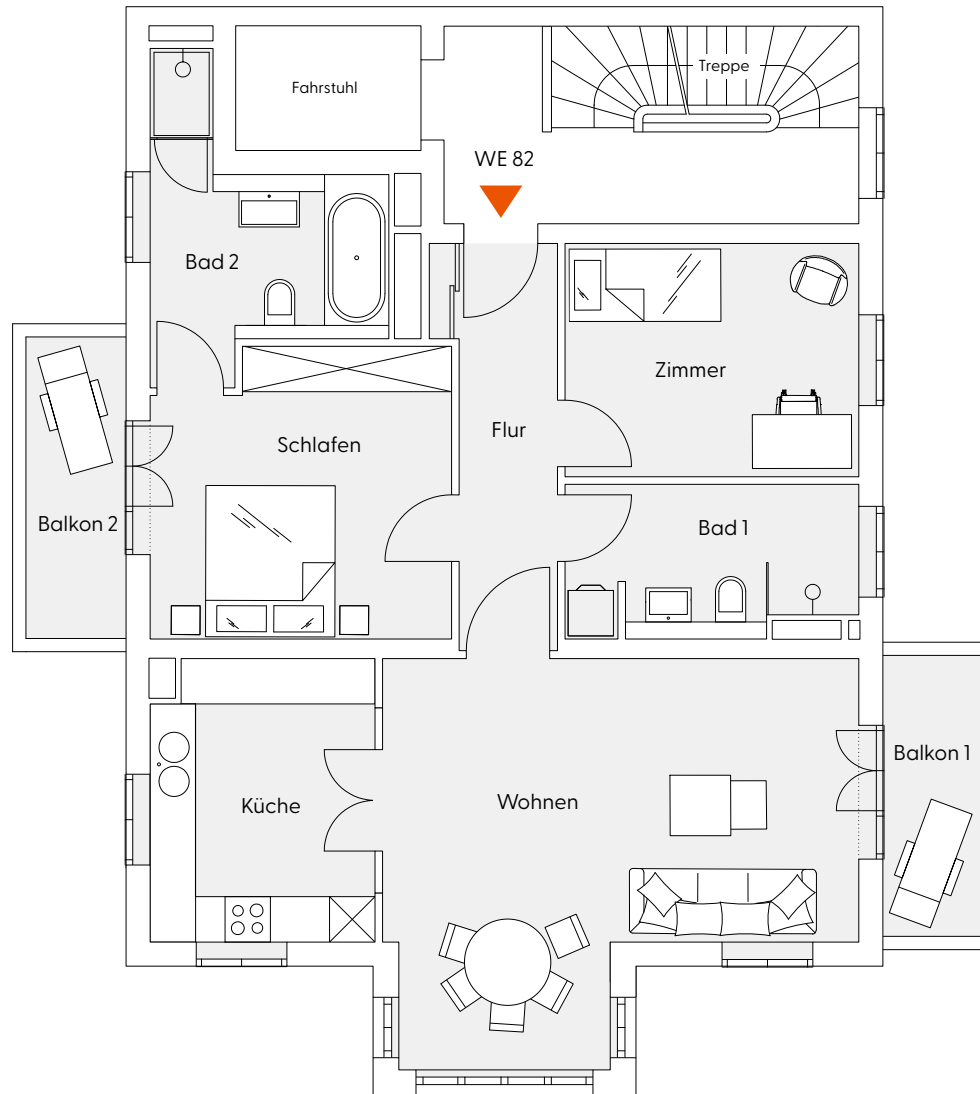
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Dezember 2023



Maßstab





WE 82

3. Obergeschoss

3 Zimmer

94,20 m²

Martin-Luther-Straße 71A, 10779 Berlin

WOHNFLÄCHE 3. OG

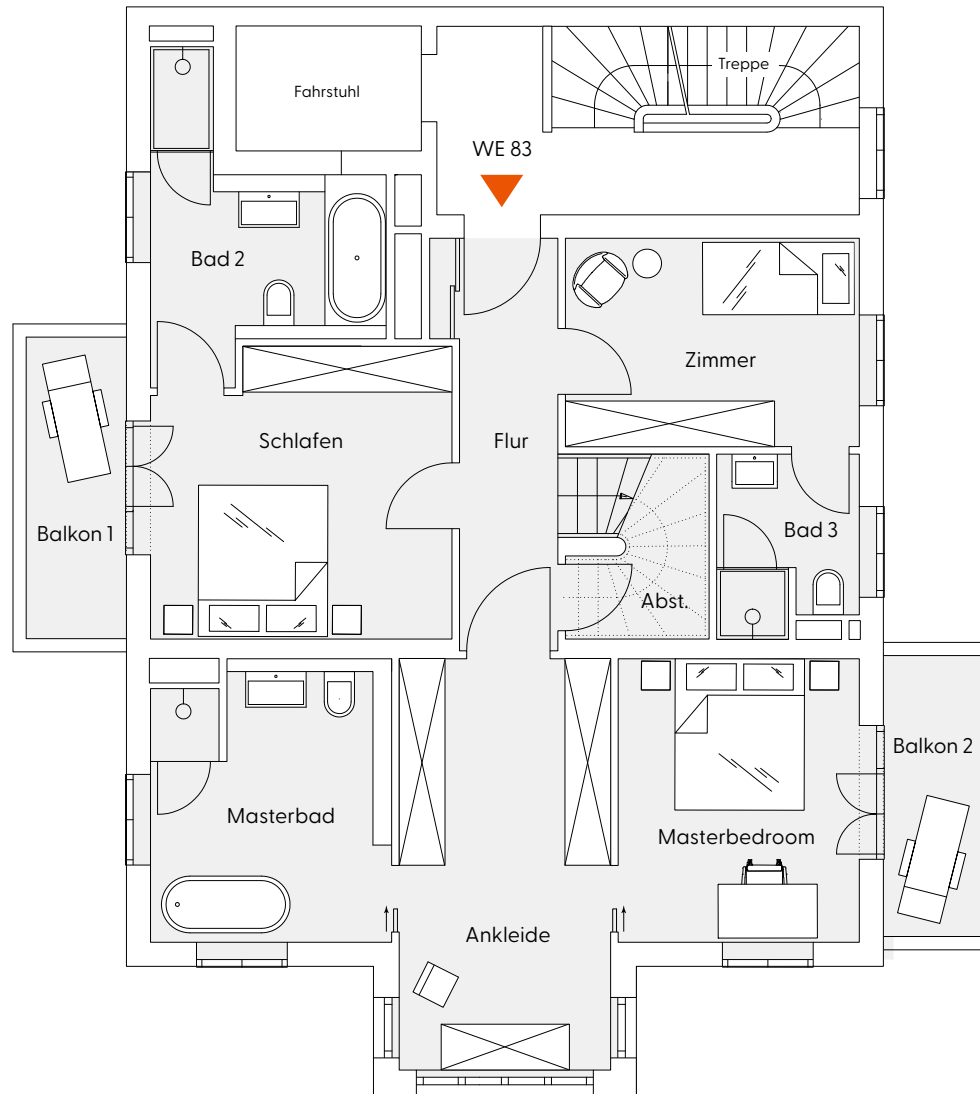
Flur	7,32 m ²
Schlafen	14,46 m ²
Bad 1	7,85 m ²
Wohnen	27,73 m ²
Küche	10,91 m ²
Balkon 1 (50%)	2,38 m ²
Balkon 2 (50%)	2,56 m ²
Zimmer	12,08 m ²
Bad 2	8,91 m ²
Total	94,20 m²

Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Dezember 2023





WE 83

4. Obergeschoss 6 Zimmer Penthouse 168,43 m²

Martin-Luther-Straße 71A, 10779 Berlin

WOHNFLÄCHE 4. OG

Flur	7,17 m ²
Zimmer	10,86 m ²
Bad 3	3,80 m ²
Abst.	1,86 m ²
Ankleide	15,00 m ²
Balkon 2 (50%)	2,37 m ²
Masterbedroom	11,66 m ²
Masterbad	11,18 m ²
Schlafen	14,60 m ²
Bad 2	8,91 m ²
Balkon 1 (50%)	2,60 m ²
4. OG gesamt	90,01 m²

Haftungsausschluss

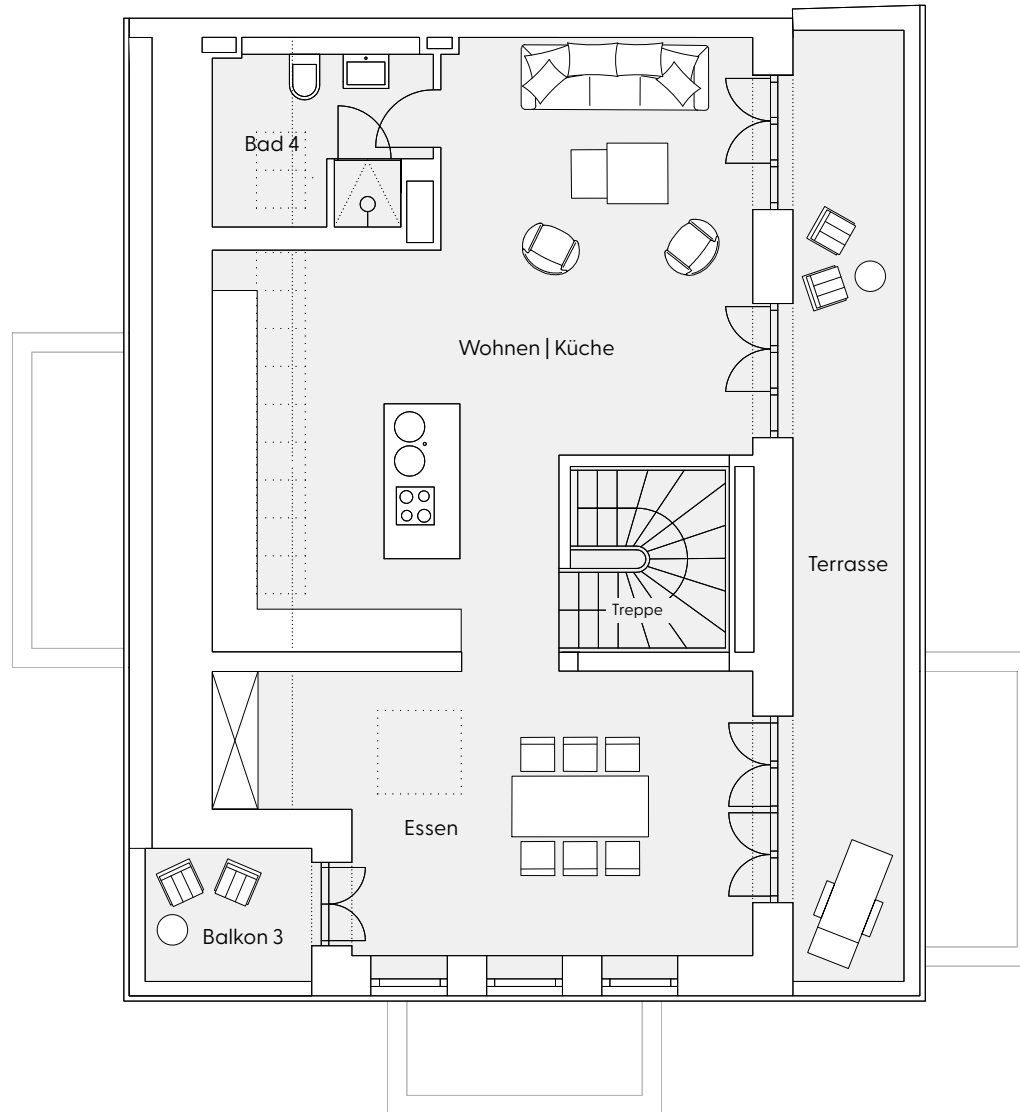
Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Dezember 2023



Maßstab





WE 83

Staffelgeschoss

6 Zimmer Penthouse

168,43 m²

Martin-Luther-Straße 71A, 10779 Berlin

WOHNFLÄCHE SG

Wohnen Küche	40,72 m ²
Essen	21,76 m ²
Bad 4	6,60 m ²
Balkon 3 (50%)	1,64 m ²
Terrasse (50%)	7,70 m ²

SG gesamt 78,42 m²

WOHNFLÄCHE 4. OG + SG

Total 168,43 m²

Haftungsausschluss

Alle Flächengrößen sind als circa-Maße zu verstehen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft; Möblierung nur zu Darstellungszwecken.

Stand: Dezember 2023



Maßstab

